



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN
CAMPUS DE ARQUITECTURA, HÁBITAT, ARTE Y DISEÑO
EDUCACIÓN CONTINUA

Nombre del curso

INTRODUCCIÓN A LA VALUACIÓN INMOBILIARIA

Propósito: Elaborar avalúos inmobiliarios por el método de mercadeo en base de las condiciones de una construcción, sus especificaciones y el entorno socio económico de la población para la determinación del valor.

Dirigido a: asesores inmobiliarios, profesionistas interesados en la valuación inmobiliaria

Instructor: Mtro. en Valuación Edgar Laviada Argáez

Duración: 25 horas

Coordinador de Educación Continua: Mtra. Ligia Ancona Martínez

Período del curso: 29 de septiembre, 6, 13, 20 y 27 de octubre de 2018

Horario y lugar: sábados de 8:00 a 13:00. Aula magna del Ex - Convento.

Período de Inscripciones: Del 6 de agosto al 27 de septiembre de 2018

Costo: \$ 1800.00 si el pago se realiza del 6 de agosto al 19 de septiembre y \$2000.00 si se realiza entre el 20 y el 27 de septiembre.

Al concluir se hará entrega de la constancia correspondiente

Contenido Temático:

1.- Conceptos básicos de la valuación

Valuación, avalúo, valor de mercado, tipos de avalúos, avalúo inmobiliario, bien inmueble, leyes y norma en valuación, tipos de propiedad, entidades reguladoras de la actividad valuatoria, objeto y propósito de un avalúo.

2.- Técnica para la elaboración de un avalúo

Información requerida, enfoques o métodos legalmente aceptados, homologación, factores de: zona, ubicación, frente, forma, superficie, topografía, negociación, CUS y resultante.

3.- Ejemplos y ejercicios.

Realización y análisis de ejercicios de valuación inmobiliaria
Elaboración de un avalúo comercial

Requisitos

- 80% de asistencia
- Computadora portátil
- Cumplir con el procedimiento de inscripción y pago que a continuación se señala: (el proceso de inscripción se encuentra abierto aún durante el periodo vacacional)

Paso 1. Llenar el [registro de inscripción](#). En caso de requerir factura deberá proporcionar la información que en el sitio se solicita para tal fin. Para aclarar cualquier duda relacionada con la facturación deberá dirigirse al correo electrónico: cahad.caja@correo.uady.mx

Paso 2. Realizar el pago correspondiente mediante cualquiera de las siguientes opciones:

- a) Depósito en efectivo directamente en la Caja de la Facultad. (horario de caja: lunes a jueves de 8:30 a 13:30 y de 16:00 a 17:30, viernes de 8:30 a 15:30, sábados de 9:00 a 11:30)
- b) Tarjeta de crédito o débito directamente en la Caja de la Facultad. (horario de caja: lunes a jueves de 8:30 a 13:30 y de 16:00 a 17:30, viernes de 8:30 a 15:30, sábados de 9:00 a 11:30)
- c) Depósito directo en ventanilla bancaria: proporcionar número y nombre de la cuenta bancaria. Posteriormente, anotar en la ficha de depósito el nombre del depositante.
- d) Transferencia bancaria: en la referencia anotar el nombre de quien realiza el pago e imprimir la hoja de transferencia del portal bancario.

Para las opciones c) y d), enviar una imagen clara de la ficha de depósito o de la transferencia interbancaria al correo: cahad.caja@correo.uady.mx

Es recomendable conservar el original para cualquier aclaración posterior. A más tardar en 3 días hábiles recibirá su comprobante de pago por el mismo medio

Información de la cuenta:

- Banco: H.S.B.C. MÉXICO S.A.
- Nombre de la Cuenta: UADY-ARQUITECTURA Ó UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATAN - ARQUITECTURA
- No. de Cuenta: 4011196235
- Clabe Interbancaria: 021910040111962357