



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN
CAMPUS DE ARQUITECTURA, HÁBITAT, ARTE Y DISEÑO
EDUCACIÓN CONTINUA

Nombre del curso

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Propósito: Analizar la integración de los precios y los costos unitarios a partir de la percepción del valor y los insumos de materiales, mano de obra, herramienta y equipo incluyendo el análisis del factor de los gastos indirectos y la utilidad

Dirigido a: Personas con conocimientos elementales de construcción y manejo de hojas de cálculo.

Instructor: Mtro. Eduardo J. Gómez García.

Duración: 25 horas

Período del curso: del 2 al 30 de junio de 2018 (5 sesiones)

Horario y lugar: Sábados de 8:00 a 13:00. Aula magna del Convento.

Período de Inscripciones: del 30 de abril al 31 de mayo.

Costo:\$ 1700.00

Contenido Temático:

INVESTIGACIÓN DE MERCADO DE LOS INSUMOS

1.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR

1.1.1. VALOR DE MERCADO

1.1.2. VALOR NATURAL

1.1.3. VALOR DE ADQUISICIÓN

1.1.4. CONDICIONES DE COMPRA

1.1.4. ELECCIÓN DEL PROVEEDOR

1.2. MANO DE OBRA

1.2.1. ANÁLISIS DE CUADRILLAS

1.2.2. METODOLOGÍA PARA EL CÁLCULO DEL RENDIMIENTO

1.2.3. CÁLCULO DEL FACTOR DE COVERSIÓN DE SALARIO BASE A SALARIO BRUTO

1.3. HERRAMIENTA Y EQUIPO

- 1.3.1.HERRAMIENTA MENOR
- 1.3.2.MAQUINARIA LIGERA
 - 1.3.2.1. ANÁLISIS DE COSTO HORARIO
- 1.3.3. MAQUINARIA PESADA
 - 1.3.3.1. ANÁLISIS DE COSTO HORARIO

2.INTEGRACIÓN DE LOS INSUMOS Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS A COSTO DIRECTO

- 2.1. DETERMINACION DE LAS UNIDADES DE MEDIDA
- 2.2. INTEGRACIÓN DE INSUMOS
- 2.3. CUANTIFICACIÓN Y ANALISIS

3.ANÁLISIS Y CALCULO DEL FACTOR DE SOBRECOSTO

- 3.1. COSTOS INDIRECTOS DE OPERACIÓN
- 3.2 COSTOS INDIRECTOS DE OBRA
- 3.3. GASTOS DE FINANCIAMIENTO
- 3.4. UTILIDAD

4.EJERCICIOS DE INTEGRACIÓN

EJERCICIOS PRÁCTICOS INTEGRADOR

Requisitos

- 80% de asistencia
- Cumplir con el procedimiento de inscripción y pago que a continuación se señala: (el proceso de inscripción se encuentra abierto aún durante el periodo vacacional)

Paso 1. Llenar el [registro de inscripción](#). En caso de requerir factura deberá proporcionar la información que en el sitio se solicita para tal fin. Para aclarar cualquier duda relacionada con la facturación deberá dirigirse al correo electrónico: cahad.caja@correo.uady.mx

Paso 2. Realizar el pago correspondiente mediante cualquiera de las siguientes opciones:

- a) Depósito en efectivo directamente en la Caja de la Facultad. (horario de caja: lunes a jueves de 8:30 a 13:30 y de 16:00 a 17:30, viernes de 8:30 a 15:30, sábados de 9:00 a 11:30)

- b) Tarjeta de crédito o débito directamente en la Caja de la Facultad. (horario de caja: lunes a jueves de 8:30 a 13:30 y de 16:00 a 17:30, viernes de 8:30 a 15:30, sábados de 9:00 a 11:30)
- c) Depósito directo en ventanilla bancaria: proporcionar número y nombre de la cuenta bancaria. Posteriormente, anotar en la ficha de depósito el nombre del depositante.
- d) Transferencia bancaria: en la referencia anotar el nombre de quien realiza el pago e imprimir la hoja de transferencia del portal bancario.

Para las opciones b) y c), enviar una imagen clara de la ficha de depósito o de la transferencia interbancaria al correo: cahad.caja@correo.uady.mx

Es recomendable conservar el original para cualquier aclaración posterior. A más tardar en 3 días hábiles recibirá su comprobante de pago por el mismo medio.

Información de la cuenta:

- Banco: H.S.B.C. MÉXICO S.A.
- Nombre de la Cuenta: UADY-ARQUITECTURA Ó UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATAN - ARQUITECTURA
- No. de Cuenta: 4011196235
- Clabe Interbancaria: 021910040111962357